

Số: 437/TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 19 tháng 4 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 3079/CV

Ngày 19 tháng 4 năm 2019

### THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Quyết định số: 07/2018/QĐST-KDTM ngày 12/4/2018 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 397/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 01921871-PD ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản, vì vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên thông báo công khai về việc đăng ký, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

\* **Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục THADS quận Long Biên

\* **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 103(1), tờ bản đồ 05 tại địa chỉ: Số 54 ngách 310/88 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Hà Nội (Địa chỉ hiện nay: Số 58 ngõ 88 phố Hoàng Như Tiếp, tổ 8, phường Bồ Đề, quận Long Biên, TP Hà Nội) có diện tích 31,12m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 281688, số vào sổ cấp GCN:1997/QĐ-UBND-95 do Ủy ban nhân dân quận Long Biên cấp ngày 27/5/2010 cho bà Nguyễn Thị Lệ đăng ký sang tên cho bà Ngô Thị Thơm ngày 28/6/2011 tại Văn phòng đăng ký QSDĐ quận Long Biên, TP Hà Nội.

\* **Giá khởi điểm của tài sản:** 1.205.930.000đ (Một tỷ, hai trăm linh năm triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

\* **Tổ chức bán đấu giá tài sản đăng ký để được lựa chọn phải đảm bảo các yêu cầu sau:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá;
- Phải xây dựng và đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín việc tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Trường hợp có nhiều đơn vị được đánh giá ngang nhau về các tiêu chí nêu trên, sẽ ưu tiên lựa chọn đơn vị đã từng ký hợp đồng và tổ chức đấu giá thành công nhiều tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên ủy quyền bán đấu giá.

\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:  
- Thời gian: Từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 23/4/2019.  
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, Khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội (trong giờ hành chính, liên hệ: Chấp hành viên Trần Thị Mai Hương – ĐT: 0905.218.858)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết và tham gia nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Trần Thị Mai Hương